

Ejerforeningen Stjerneparken  
Stjernevej 15, kld.  
7100 Vejle

### Budget 2022

<b>Indtægter</b>	<b>2022</b>	
Medlemsbidrag vedr. fællesomkostninger - som 2020	1.600.000	
Ekstraordinære medlemsbidrag - energi	120.000	
Diverse indtægter - specifikation i bilag A	147.250	
<b>Indtægter I alt</b>		<b>1.867.250</b>
<b>Udgifter</b> - yderligere specifikation i bilag B		
Drift og vedligehold bygninger og arealer	922.000	
Personaleomkostninger	529.000	
Administrationsomkostninger	175.000	
Konsulentbistand og kontrakter	70.000	
Renovation og energiomkostninger	545.000	
Ekstraordinære udgifter - Energi	120.000	
Traktordrift	15.000	
Forsikringer	94.000	
	<u>2.470.000</u>	
Afskrivninger	17.000	
<b>Fællesomkostninger i alt</b>		<b>2.487.000</b>
Årets budgetterede resultat		<b><u>-619.750</u></b>
Medlemsbidrag vedr. låneydelser	300.000	
Renteudgifter, lån	-160.000	
Årets afdrag, lån	-140.000	
<b>Resultat af låneydelser</b>		<b>0</b>
<b>Årets samlede resultat</b>		<b><u>-619.750</u></b>
Resultatet disponeres således:		<b>-619.750</b>
Overført fra henlæggelser		<b><u>-619.750</u></b>
<b>Noter:</b>		
<i>Investeringer udskudt fra 2021 til 2022 - maling opgange</i>	450.000	

**Dine spørgsmål og noteringer**

## Bilag A

### Specifikation af indtægter

B' 2022

#### Diverse indtægter

Vaskepenge	28.000
Antenneleje	105.000
Udlejning af garagegrunde	3.250
Udleje af gildesal	3.000
Gebyrer ejendomsmæglere	2.000
Andre indtægter	6.000
	<hr/>
	147.250

## Bilag B

### Specifikation af udgifter

B' 2022

#### Drift og vedligehold bygninger, installationer og arealer

Rep. i henhold til 12-årigt vedligeholdelsesbudget	110.000
Investeringer i henhold til 30-årigt investeringsbudget	730.000
Andre driftsudgifter	17.000
Mindre nyanskaffelser	15.000
Udenomsarealer	50.000
	<u>922.000</u>

#### Personaleomkostninger

Løn vicevært	491.000
Div. Personaleomkostninger	3.000
Ændring i feriepenge forpligtelser	4.000
Lønsumsafgift	31.000
	<u>529.000</u>

#### Administrationsomkostninger

Udfærdigelse af varmeregnskab	12.000
Bogholderi, regnskab og revision	100.000
Telefon og bredbånd	12.000
Kaffe, øl og generalforsamling m.v.	20.000
Ejendomsskat	1.000
Eget kontorhold og edb-udgifter	30.000
	<u>175.000</u>

#### Renovation og energiomkostninger

Renovation	170.000
EI	75.000
Vand	300.000
	<u>545.000</u>

#### Traktordrift

Rep. og vedligehold	14.000
Benzin	1.000
	<u>15.000</u>

#### Forsikringer

Bygninger	84.000
Personale	7.000
Traktor	3.000
	<u>94.000</u>